

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ



ROMA

Dipartimento P.A.U. – Direzione Edilizia
U.O. Permessi di Costruire



Municipio Roma VI

Protocollo _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

da compilare a cura del SUE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE

Cognome e Nome	Tartaglia Raffaele					
codice fiscale	T R T R F L 6 6 T 2 8 D 3 9 0 G					
nato a	Eboli	prov.	S A	Stato	Italia	
nato il	2 8 1 2 1 9 6 6					
domiciliato in	Roma	prov.	R M	stato	Italia	
indirizzo	Via Ugo de Carolis	n. 101	C.A.P.	0 0 1 3 6		
PEC / posta elettronica	raffaele.tartaglia@ingpec.eu - raffaele.tartaglia@gruppotartaglia.it					
Telefono fisso	06.35.49.79.01					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

in qualità di della società	l.r.p.t. T 9 S.R.L.		
codice fiscale e P.IVA	<u>1 15 6 2 8 2 1 1 1 0 0 3</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Roma C.A.P <u>0 0 1 3 6</u>	prov. <u>R M</u>	n. <u>1 6 0 3 3 2 1</u>
con sede in	Roma C.A.P <u>0 0 1 3 6</u>	prov. <u>R M</u>	indirizzo Via Ugo de Carolis 101
PEC	t09srl@pec.it		
Telefono fisso / cellulare	06.35.49.79.01		

DICHIARAZIONI**SEZIONE A**

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e c.p.), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Comune di Roma		C.A.P. <u>0 0 1 3 3</u>
	Indirizzo: via Francesco Ierace		n.° 80
	Scala: ed "U (Urano)"	Piano: da 0 a 5	Interno: tutti da 1 a 24
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma		CENSITO AL CATASTO: XFABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI
	Foglio 960	p.lla 1536	subb da 502 a 526 SEZ..URB.2
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1 SEZ..URB.2
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1 SEZ..URB.2
DESTINAZIONE D'USO <u>Residenziale</u>			

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Progetto prot./n.QI/2012/19512 del 12/03/2012 assentito per silenzio assenso come confermato dalla SENTENZA TAR LAZIO, SEZ. II b, n.ro 5385/2015;

SCIA prot:

CH/2016/0062984 del 16.5.16

CH/2016/0123668 del 6.10.16

CH/2017/0092128 del 10.07.17

CH/2017/0151486 del 30.10.17 e documentazione integrativa prot. CH/2017/0163023 del 15.11.17

CH/2018/0036930 del 1.3.18

CH/2019/0118562 del 19.6.19

CH/2020/0135461 del 6.10.20

CH/2020/0118562 del 19.6.20

DICHIARA

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 14 gennaio 2021

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del D.P.R. 380/2001.

PRESENTA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

X Direttore dei lavori

Cognome e Nome ing. Tartaglia Raffaele - codice fiscale |T|R|T|R|F|L|6|6|T|2|8|D|3|9|0|G|

nato ad Eboli prov. |S|A| stato Italia nato il |2|8|1|2|1|9|6|6|

domiciliato in Roma prov. |R|M| stato Italia

indirizzo via Ugo de Carolis 101 C.A.P. |0|0|1|3|6|

con studio in Roma prov. |R|M| stato Italia

indirizzo via Ugo de Carolis 101 C.A.P. |0|0|1|3|6|

Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Benevento al n. |8|1|9|

Telefono 06.35.49.79.01 – pec: raffaele.tartaglia@ingpec.eu

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90.

ASSEVERA

X **l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**, in Roma via Francesco Ierace 80 - edificio U (Urano), N.C.E.U. di Roma al Fg. 960 p.la 1536 tutti i subb.

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

X 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Sub n.		Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ⁶)		
Tutti	X	Elettrico	pg	CH/2020/0176183	X		
	X	Idrico-termico-sanitario	pg	CH/2020/0183412	X		
	X	Ascensore	pg	Vedi nota al p.to 8.1			

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento:

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio

X 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 si allega **certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

X 2.2.2 si comunicano gli estremi del **certificato di collaudo statico**, reperibile presso REGIONE LAZIO – GENIO CIVILE con prot.n.2020-0000475532 del 5/6/2020 posizione n. 68155

2.2.3 si allega la **dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.4 si comunicano gli estremi della **dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.5 non si è proceduto al **collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

X 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto è stata già inviato l'attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio, redatto dal sottoscritto tecnico abilitato, documentazione acquisita al prot. CH/2021/0003416 del Mun. 6 di Roma Capitale.

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

X 4.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n.380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot.n. RM0385417 del 16.11.2020

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1 non comporta variazione di numerazione civica

6.2 comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot.n.54512 del 12.4.2019

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE (*)

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola.

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Roma 14.01.2021

Il Direttore dei Lavori
ing. Raffaele Tartaglia



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione⁸

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
firma digitale		-	
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
CH/2020/0176183 CH/2020/0183412	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
Prot. 2020-0000475532 del 5/6/2020 posizione n. 68155 Genio Civile del Lazio	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
CH/2021/0003416	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
prot.54512 del 12.4.19 Ufficio toponomastica	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	4)	

Il Direttore dei Lavori
ing. Raffaele Targola



Il Dichiarante
T.G.S.r.l.