ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica
Municipio Roma 6 (ex 8)

SCIA

Variante in corso d'opera al progetto prot. 1991/2012
assentito per stesso sessennio Convenzione rep. rogito prot. 62139/2010
e conformato dalla variante SCIA prot. 1991/2012 del 19.11.2015 ex L.n.106/2011
e art. 23 co.2 D.P.R. 380/01

destinazione d'uso residenziale (ex art. 23 ter D.P.R. 380/01 ter l.n 2)

Planimetria generale di progetto
Dati generali di progetto

Firmato digitalmente da:TARTAGLIA RAFFAELE
Identificativo Certificato:
Valido dal:
Valido fino al:
Emesso da:INFOCERT CA3 - 1

TAVOLA

1

di totali 6

Data	Aggiornamento	Scala
data della pec	SCIA in variante prot. n.0551/2016 del 18.01.2016 - prot. n.0551/2016 del 18.01.2016 prot. n.0551/2016 del 18.01.2016 - prot. n.0551/2016 del 18.01.2016 prot. n.0551/2016 del 18.01.2016 - prot. n.0551/2016 del 18.01.2016	varie

Proprietà	Progettista
T10 s.r.l. - T3 s.r.l. - T7 s.r.l. Via Nomentana, 41 00161 Roma - tel. 06 44 240 500 - fax 06 44 240 500	ing.Raffaele Tartaglia Via Nomentana, 41 00161 Roma - tel. 06 44 240 500 - fax 06 44 240 500 e-mail: raffaele.tartaglia@ingpec.eu - pec: raffaele.tartaglia@ingpec.eu ordine degli ingegneri della Provincia di Macerata n.1.418

DATI GENERALI aggiornati con la aggiunta della p.lle 1030

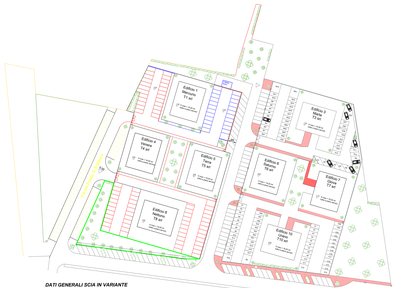
SUL (Superficie Utile Lorda) massima realizzabile	mq 11.684,50
SUL (Superficie Utile Lorda) residua realizzabile ad sulla Pg.1023 p.lle 1025 per mq 131,00	mq 11.815,60
numero massimo di abitanti insediabili (11.815,50/37,5)	ab.max 315
Superficie minima da destinare a verde pubblico (315*9,5)	mq 2.992,50
Superficie minima per parcheggio (11.815,50*3,20/10)	mq 3.780,96
Altezza massima edificabile	mt 23,50

DATI GENERALI DA PDC

SUL totale: mq 11.251,70 + 11.684,50 mq (452,80)		
Dotazione standard di parcheggio in n.3 compatti		
Comparto 1 - Edifici 1-2-3		
Comparto 2 - Edifici A-3-B-7		
Comparto 3 - Edifici 4-5-6-8		
Superficie a verde pubblico totale	mq	3.402,65 = 2.845,35
Superficie parcheggio ad uso privato	mq	4.650,83 = 4.492,72
Superficie parcheggio pubblico	mq	1.140,00 = 1.981,98
Superficie fondiaria	mq	12.638,42
Altezza massima edificabile	mt	23,50
Altezza massima di progetto	mt	20,00

scala 1 : 500

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



DATI GENERALI SCIA IN VARIANTE

Ricalcolo SUL totale

Condominio del Sole	edificio	SUL	piani	Condominio della Luna	edificio	SUL	piani proprietà
	Mercurio	1.535,80	6 ultimato		Marte	1.528,20	6 T3 srl
	Venere	1.167,40	5 ultimato		Saturno	1.528,20	6 T7 srl
	Terra	1.490,76	6 ultimato		Giove	1.528,20	6 T10 srl
	Nettuno	1.454,34	6 proprietà T10 srl		Urano	1.528,20	6 T10 srl

Tot. SUL Condominio del Sole mq 5.651,30 Tot. SUL Condominio della Luna mq 6.112,80

Totale SUL (cond.A + Cond.B) = 5.651,30 + 6.112,80 = mq 11.764,10 < 11.815,60 (residuo 51,50mq)

SUL ultimata mq 4.196,96

SUL in corso di costruzione mq 7.567,14

DATI GENERALI DEL PROGETTO

CONDOMINIO DEL SOLE

Edificio 1 Mercurio - Lavori completati
Proprietà società T1 s.r.l.

Comunicazione di fine dei lavori
prot. CH2016/0100200 del 8.6.2018

SCIA per agibilità
prot. QI2018/0009251 del 11.6.20108

SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.538,80

Edificio 4 Venere - Lavori completati
Proprietà società T4 s.r.l.

Comunicazione di fine dei lavori
prot. CH2018/0001021 del 19.1.2018

SCIA per agibilità
prot. QI2018/0015770 del 30.1.20108

SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.167,40

Edificio 5 Terra - Lavori completati
Proprietà società T5 s.r.l.

Comunicazione di fine dei lavori
prot. CH2018/0020311 del 15.11.2018

SCIA per agibilità
prot. CH2018/0020890 del 15.11.20108

SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.490,76

Edificio Nettuno - Proprietà società T10 s.r.l.

Edificio 8 - Piano 0

Edificio 8 - Piano tipo (1 - 2 - 3 - 4)

Edificio 8 - Piano 5

PIANO TERRA

A	12,00	0,40	4,80
B	12,00	0,40	4,80
C	12,00	0,40	4,80
D	12,00	0,40	4,80
E	12,00	0,40	4,80
F	12,00	0,40	4,80
G	12,00	0,40	4,80
H	12,00	0,40	4,80
I	12,00	0,40	4,80
L	12,00	0,40	4,80
M	12,00	0,40	4,80
N	12,00	0,40	4,80
O	12,00	0,40	4,80
P	12,00	0,40	4,80
TOTALE TERRA			57,60

PIANO 1 - 2 - 3 - 4 - 5

A	12,00	0,40	4,80
B	12,00	0,40	4,80
C	12,00	0,40	4,80
D	12,00	0,40	4,80
E	12,00	0,40	4,80
F	12,00	0,40	4,80
G	12,00	0,40	4,80
H	12,00	0,40	4,80
I	12,00	0,40	4,80
L	12,00	0,40	4,80
M	12,00	0,40	4,80
N	12,00	0,40	4,80
O	12,00	0,40	4,80
P	12,00	0,40	4,80
TOTALE			57,60
TOTALE x 5			288,00

Verifica art.4, co.1 ultimo cpv N.T.A.

Superfici totali esclusa
SUL (Superficie Utile Lorda)
(R3.4R) mq = 20% SUL di progetto
(20%*1.528,20 = 305,64 mq)

SUPERFICI NON RICADENTI NEL CALCOLO SUL

A	1,00	0,40	0,40
B	1,00	0,40	0,40
C	1,00	0,40	0,40
D	1,00	0,40	0,40
E	1,00	0,40	0,40
F	1,00	0,40	0,40
G	1,00	0,40	0,40
H	1,00	0,40	0,40
I	1,00	0,40	0,40
L	1,00	0,40	0,40
M	1,00	0,40	0,40
N	1,00	0,40	0,40
O	1,00	0,40	0,40
P	1,00	0,40	0,40
TOTALE			6,40
TOTALE x 5			32,00

LEGENDA:

Superfici di ordinaria manutenzione
Superfici di ordinaria manutenzione
delle SUL

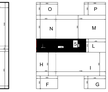
Marte	1.528,20
Saturno	1.528,20
Giove	1.528,20
Urano	1.528,20

CONDOMINIO DELLA LUNA

Edificio Marte - Saturno - Giove - Urano
Proprietà società T10 s.r.l.

Edificio Tipo - Piano 0

Edificio Tipo - Piano tipo (1 - 2 - 3 - 4 - 5)



PIANO TERRA

A	7,50	0,40	3,00
B	7,50	0,40	3,00
C	7,50	0,40	3,00
D	7,50	0,40	3,00
E	7,50	0,40	3,00
F	7,50	0,40	3,00
G	7,50	0,40	3,00
H	7,50	0,40	3,00
I	7,50	0,40	3,00
L	7,50	0,40	3,00
M	7,50	0,40	3,00
N	7,50	0,40	3,00
O	7,50	0,40	3,00
P	7,50	0,40	3,00
TOTALE TERRA			48,00

PIANO 1 - 2 - 3 - 4 - 5

A	7,50	0,40	3,00
B	7,50	0,40	3,00
C	7,50	0,40	3,00
D	7,50	0,40	3,00
E	7,50	0,40	3,00
F	7,50	0,40	3,00
G	7,50	0,40	3,00
H	7,50	0,40	3,00
I	7,50	0,40	3,00
L	7,50	0,40	3,00
M	7,50	0,40	3,00
N	7,50	0,40	3,00
O	7,50	0,40	3,00
P	7,50	0,40	3,00
TOTALE			252,00
TOTALE x 5			1.260,00

SUL Totale 1.528,20

Verifica art.4, co.1 ultimo cpv N.T.A.

Superfici totali esclusa
SUL (Superficie Utile Lorda)
(R3.4R) mq = 20% SUL di progetto
(20%*1.528,20 = 305,64 mq)

SUPERFICI NON RICADENTI NEL CALCOLO SUL

A	1,00	0,40	0,40
B	1,00	0,40	0,40
C	1,00	0,40	0,40
D	1,00	0,40	0,40
E	1,00	0,40	0,40
F	1,00	0,40	0,40
G	1,00	0,40	0,40
H	1,00	0,40	0,40
I	1,00	0,40	0,40
L	1,00	0,40	0,40
M	1,00	0,40	0,40
N	1,00	0,40	0,40
O	1,00	0,40	0,40
P	1,00	0,40	0,40
TOTALE			6,40
TOTALE x 5			32,00

LEGENDA:

Superfici di ordinaria manutenzione
Superfici di ordinaria manutenzione
delle SUL

Marte	1.528,20
Saturno	1.528,20
Giove	1.528,20
Urano	1.528,20