

STUDIO LEGALE

AVV. MARIO RACCO

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio

PERVENUTO AL PROTOCOLLO

IN DATA 11.01.2013

Det. 91/71926

Prot. n. 40/13

Roma, 9 luglio 2013

Riferimento istanza prot. QI/19512/2012

Indirizzo pec

protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

protocollo.attuazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

ROMA CAPITALE

Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica

Direzione attuazione degli strumenti urbanistici

U.O. Permessi di costruire

viale della Civiltà del Lavoro, 10

00144 ROMA

Riferimento F/2B 15450 – prot. RF/2013/63637

Indirizzo pec

protocollo.avvocatura@pec.comune.roma.it

e p.c.

ROMA CAPITALE

Avvocatura Roma Capitale - Settore Edilizia

via del Tempio di Giove, 21

00186 ROMA

Riferimento progetto prot. QI/19512/2012

Indirizzo pec: t3tspa@pec.it

T3T S.p.A.

via del Porto Fluviale 9

00154 ROMA

Riferimento progetto prot. QI/19512/2012

Indirizzo pec: raffaele.tartaglia@ingpec.eu

ing. Raffaele Tartaglia quale progettista e D.L.

via del Porto Fluviale 9

00154 ROMA

Pagine totali n. 10 (7 + 3 relazione asseverata allegata)

In allegato: relazione asseverata recante il calcolo degli oneri di urbanizzazione, del contributo straordinario e del costo di costruzione

Oggetto:

Progetto prot. n. 19512 del 12 marzo 2012

D.P.R. 380/01 e s.m.i. – art. 20 co.8 - silenzio assenso

Spettabile Dipartimento di Roma Capitale,
con riferimento al progetto avente n.ro di protocollo QI/19512/2012,

premesso:

1. che la società T3T S.p.a. è proprietaria dell'area sita in Comune di Roma in località Giardinetti, distinta al N.C.T. del Comune di Roma al fg. 960 p.lle 1179-1180-1181 e 1239;
2. che in data 12.03.2012 è stato presentato presso, Codesto Spettabile Dipartimento, un progetto, avente il n.ro di protocollo QI/19512/2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 DPR 380/01 e dell'art.3 ter co.3 L.R. 21/09;
3. che la normativa di riferimento, ai fini del conseguimento del Permesso di Costruire, deriva dal combinato disposto del D.P.R. 380/01 e s.m.i e della Legge Regione Lazio 21/09 e s.m.i.;
4. che l'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., considerati gli aggiornamenti legislativi alla data della presentazione dell'istanza, il 12.03.2013, prevede la seguente procedura per il rilascio del permesso di costruire:
co.1 - presentazione dell'istanza allo sportello unico (adempimento di T3T S.p.a.);
co.2 - comunicazione, entro gg.10, del responsabile del procedimento – Rdp - (adempimento omesso da parte del SUE);
co.3 - entro 60 gg, che aumentano a gg. 120 del co.7, e quindi entro il 10.7.2012, il Rdp cura l'istruttoria e formula la proposta di provvedimento (adempimento omesso);
co.4 - richiesta di integrazioni, nei termini del co.3, da parte del Rdp con eventuale sospensione dei termini sino a presentazione delle integrazioni richieste (richiesta di n.2 ulteriori copie del progetto trasmesse in data 28.6.2012 prot. 52857);

Pagine totali n. 15